

# Prenájom nového 2-izbového bytu na sídlisku Žarec v Čadci

A. Bernoláka, Čadca, okres Čadca



## Cena: Prenajaté

Prenájom	2-izbový byt
Podlažie	6
Počet podlaží	6
Energetický certifikát	A
Úžitková plocha	49 m <sup>2</sup>
Pivnica	3 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno

## Informácie o ponuke č. 1174

**Ponúkame exkluzívne na prenájom 2-izbový byt s parkovacím stojiskom, ktorý sa nachádza v novopostavenom bytovom dome na sídlisku Žarec v Čadci.**

Ponúkaný 2-izbový byt sa nachádza na 5. poschodí bytového domu. Podlahová plocha bytu je 48,75 m<sup>2</sup> + balkón s plochou 2,66 m<sup>2</sup>. Byt je orientovaný oknami východnú stranu. Jedná sa o slnečný byt s panoramatickým výhľadom na Čadcu a okolie.

Virtuálna prehliadka je zo vzorového 2-izbového bytu.

Byt pozostáva z predsiene, kúpeľne spojenej s WC, obývacej izby spojenej s kuchynskou a jedálenskou časťou, spálne, balkóna a samostatného šatníka prístupného z predsiene. Pivnica patriaca k bytu sa nachádza v suteréne bytového domu.

**Nájomné je 500 EUR mesačne vrátane energií.** Zábezpeka je vo výške dvojnásobku mesačného nájmu, t. j. **1000 EUR**. Jednorazový poplatok za služby realitnej kancelárie hradený nájomcom je vo výške **250 EUR**. **V nájmomnom je započítané aj užívanie vyhradeného parkovacieho miesta v areáli bytového domu.**

### Vybavenie tohto 2-izbového bytu bytu:

- vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere;
- plastové okná s izolačným trojsklom;
- plávajúce laminátové podlahy v izbách a v predsieni;
- dlažba a keramické obklady v kúpeľni;
- podomietkové WC;
- interiérové dvere laminátové s obložkovými zárubňami;
- balkón s keramickou dlažbou a kovovým zábradlím;
- kuchynská linka so spotrebičmi – sporák, digestor;
- kúrenie je ústredné - radiátory v izbách a rebríkový radiátor v kúpeľni,
- svietidlá,
- práčka, chladnička s mrazničkou,

- skriňa, pohovka, posteľ, nočný stolík, konferenčný stolík a písací stôl.

#### Vybavenie bytového domu:

- elektronický vrátnik;
- poštové schránky;
- spoločná odkladacia miestnosť – kočíkareň;
- osobný výťah s nosnosťou 6 osôb;
- osvetlenie spoločných priestorov na fotobunky;
- zavedený optický dátový kábel;
- vykurovanie a dodávku teplej vody zabezpečuje mestská tepláreň.

V blízkosti bytového domu sa nachádza dobrá občianska vybavenosť: supermarket, základná škola, škôlka, umelecká škola. Centrum mesta je približne 12 minút pešo.

Pripojenie internetu je v réžii nájomcu.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.  
+421 907 336 493  
robert.kubala@agent.sk

**A.**