

# Predaj 3-izbového bytu na sídlisku Kýčerka v Čadci

Okružná, Čadca - Kyčerka, okres Čadca



**Cena: Predané**

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	4
Počet podlaží	7
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	63 m <sup>2</sup>

Pivnica	4 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno
Rok kolaudácie	1988

## Informácie o ponuke č. 1178

**Ponúkame exkluzívne na predaj 3-izbový byt, ktorý sa nachádza na ulici Okružná na sídlisku Kýčerka v Čadci.** Byt disponuje podlahovou plochou 63 m<sup>2</sup> a prislúcha k nemu pivnica o výmere 4 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza v panelovom bytovom dome s výťahom na 4. nadzemnom podlaží (3. poschodí) zo 7. nadzemných podlaží (6. poschodí). Orientácia bytu je na východnú a západnú stranu.

**Čiastočná rekonštrukcia bytu prebehla v roku 2014.** V rámci rekonštrukcie bola realizovaná modernizácia bytu a nasledovné práce. Pôvodné okná boli vymenené za nové plastové okná a pôvodné dvere boli vymenené za nové bezpečnostné dvere. Vymenené boli aj: obklady, dlažby, podlahy. V byte sa nachádza kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi. Nábytok a vstavané skrine sú vyrobené na mieru.

**Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou na prelome rokov 2018-2019,** pri ktorej boli zrekonštruované: strecha, rozvody vody (stúpačky), radiátorové ventily, pomerové merače tepla. Nová je aj hydroizolácia a tepelná izolácia bytového domu. Energetický certifikát budovy je v triede B pre energie na vykurovanie a v triede B pre energie na prípravu teplej vody. Náklady na služby a energie pre 3-člennú rodinu sú 160 € mesačne. Byt sa predáva čiastočne zariadený.

Lokalita sa vyznačuje dobrou občianskou vybavenosťou, v ktorej nájdete základné školy, materské školy, stredné školy, kostol, nemocnicu, lekáreň, poštu, obchody, širokú paletu služieb obyvateľom, reštauračné a ubytovacie zariadenia, bohaté kultúrne, spoločenské a športové podujatia. Výhodou je tiež dobré dopravné prepojenie na Česko a Poľsko.

**Kúpu tohto 3-izbového bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent.** Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v režii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ochoťne vám poskytne ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú obhliadku bytu, ktorú odporúčame.



Tomáš Černecký, RSc.  
+421 918 127 259  
tomas.cernecky@agent.sk



