

# Predaj garsónky na sídlisku Žarec v Čadci

A. Bernoláka, Čadca, okres Čadca



## Cena: Predané

Predaj	1-izbový byt
Podlažie	4
Počet podlaží	8
Energetický certifikát	Nie je
Úžitková plocha	25 m <sup>2</sup>
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno
Rok kolaudácie	1978

## Informácie o ponuke č. 1179

### **Ponúkame exkluzívne na predaj zrekonštruovanú garsónku na ulici A. Bernoláka v Čadci.**

Garsónka s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup> sa nachádza na štvrtom z ôsmich poschodí panelového bytového domu. Vyznačuje sa výborným výhľadom na slnečnú juhovýchodnú stranu. Ku garsónke patrí tiež pivnica v suteréne bytového domu.

**V garsónke je murované bytové jadro s keramickým obkladom a dlažbou.** Nachádza sa tu sprchovací kút, WC a umývadlo. Rekonštrukcia jadra prebehla pred piatimi rokmi. Okno v garsónke je plastové, podlaha plávajúca. Vek kuchynskej linky so sporákom a digestorom je päť rokov. Vymenené sú elektroinštalácie a rozvody vody a odpadov. Mesačné náklady na služby a energie sú aktuálne 106 €. Zavedená je satelitná televízia a internet od miestneho poskytovateľa.

**Bytový dom je zateplený, zrekonštruovaná je strecha, vchody, stúpacie rozvody.** Bytový dom sa nachádza na okraji sídliska Žarec, vďaka čomu sú možnosti bezplatného parkovania viac otvorené. Garsónka je ihneď k dispozícii. V blízkom okolí bytového domu je dobrá občianska vybavenosť – základná škola, materská škola, potraviny, supermarket, zastávka MHD.

**Kúpu tejto garsónky je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent.** Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ochotne vám poskytneme ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú obhliadku bytu, ktorú odporúčame.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.  
+421 907 336 493  
robert.kubala@agent.sk