

Prenájom kancelárskeho priestoru v polyfunkčnom centre Industria

Za plavárňou , Žilina, okres Žilina



Cena: Prenajaté

Prenájom	Priestory
Podlažie	3
Počet podlaží	5
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	48,50 m ²

Lodžia	10 m ²
Výťah	Áno
Rok kolaudácie	2018

Informácie o ponuke č. 1182

Ponúkame na prenájom kancelársky priestor v polyfunkčnom centre INDUSTRA pri OC Dubeň. Priestor s podlahovou plochou 48,5 m² sa nachádza na 2. poschodí novostavby skolaudovanej v roku 2018, situovanej v obľúbenej oddychovej a nákupnej časti mesta Žilina.

Priestor je vhodný ako kancelária pre menšiu spoločnosť. Dispozične pozostáva z jednej väčšej miestnosti, skladu, samostatnej toalety a kúpeľne s umývadlom a sprchovým kútom. K priestoru prislúcha veľká 10 m² lodžia. Kancelársky priestor je čiastočne zariadený: kuchynská linka s chladničkou, kancelárske stoly, klimatizácia a rekuperácia. **K priestoru prislúcha aj jedno parkovacie miesto pred budovou.**

Cena mesačného nájmu je **490 EUR bez DPH**. Cena za energie je **97,50 EUR bez DPH** / mesiac (elektrina, voda, teplo, upratovanie). Odmena pre realitnú kanceláriu je **300 EUR vrátane DPH**.

Polyfunkčné centrum INDUSTRA sa nachádza v tesnej blízkosti OC Dubeň (bezproblémové neplatené parkovanie, obchody, reštaurácie). V okolí nájdete nákupné centrá, Kaufland, Lidl, OBI, polikliniku Žilpo, lesopark Chrasť, mestskú plaváreň, tenisové kurty, čerpacie stanice. Na žilinský obchvat sa dostanete autom za 5 minút. Do centra mesta pešou chôdzou za 10 minút.

V prípade, že potrebujete predať alebo prenajať vašu nehnuteľnosť, neváhajte nás kontaktovať. Radi vám poskytneme konzultáciu k našim realitným službám osobne, telefonicky alebo on-line cez rôzne komunikačné nástroje, ktoré radi používate.



Pavol Hlávka
+421 902 655 711
pavol.hlavka@agent.sk

A.