

Prenájom 3-izbového mezonetu s terasou a parkovacím stojiskom

Klimkovičova, Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II



Cena: 1 150 €

Energie: 200 €

Prenájom	3-izbový byt
Podlažie	podkrovie
Počet podlaží	8
Energetický certifikát	nie
Úžitková plocha	114 m ²
Balkón	1 m ²
Terasa	10 m ²
Výťah	Áno

Informácie o ponuke č. 1184

Ak hľadáte luxusný prenájom pre seba alebo svojich blízkych, určite si pozrite virtuálnu prehliadku alebo videoprehliadku novostavby podkrovného 3-izbového bytu, ktorý sa nachádza na Klimkovičovej ulici sídliska KVP v Košiciach.

Tento 3-izbový mezonet s celkovou podlahovou plochou 114,5 m² sa nachádza v podkroví bytového domu na Klimkovičovej ulici. Byt je teplý, slnečný a s pekným výhľadom na okolie z priestrannej terasy, na ktorej si môžete grilovať, napríklad svoje obľúbené jedlá. Je dispozične riešený na dennú a nočnú časť. Kúrenie je zabezpečené vykurovacími telesami s termohlavicami. Byt je moderne a vkusne zariadený. Má dostatok úložného priestoru a jednoznačne spĺňa atribúty moderného bývania.

Bytový dom je čistý, udržiavaný, s veľkým výťahom a vstup je zabezpečený elektronickým vrátnikom. Nachádza v uzavretom areáli, do ktorého sa autom dostanete len cez rampu na diaľkové ovládanie a peší vstup je cez bráničku. Celý komplex je vkusne kaskádovito usporiadaný, čím vytvára moderné a bezpečné bývanie. K bytu patrí aj vyhradené vonkajšie parkovacie stojisko. V dostupnej blízkosti sa nachádza škôlka, škola, nákupné možnosti. MHD sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rezidencie.

Prvé podlažie mezonetu tvoria:

- vstupná chodba so vstavanou skriňou, kreslo, taburet, 2x stolík, botník, vešiakový set - príručný sklad s policovým systémom,
- spálňa s manželskou posteľou, 2x nočný stolík, 2 x nočná lampa, komoda, kreslo, 2x stolík, TV, obývačka s gaučom, kreslom a taburetkou z, PHASE, konferenčný stolík a 2x komoda, všetko z masívu zn. JAVORINA, lampa, biokrb, klimatizácia a TV,
- kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi
- umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, práčka, indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, digestor, varná kanvica, mikrovlna rúra, fritéza, stôl so 4 stoličkami a kompletne vybavenie kuchyne,
- terasa s vonkajším sedením,
- kúpeľňa s rohovou vaňou a umývadlom - samostatné WC

Druhé podlažie mezonetu tvoria:

- chodba so vstavanou skriňou, taburet,

- detská izba s posteľou, komodou, písacím stolom a stoličkou,
- kreslo a policový systém,
- klimatizácia,
- šatník s policovo závesným systémom na mieru s podsvietením a výstupom na terasu,
- kúpeľňa so sprchovacími kútom, umývadlom a WC.

Nájom je možný okamžite alebo podľa dohody. Cena mesačného prenájmu bytu je 1150 € + 200 € energie , internet a TV ANTIK = 1350 € . Požadovaná peňažná zábezpeka je v sume 1350 € a provízia pre RK 675 € vrátane DPH.

Plánujete kúpiť, predať alebo prenajať nehnuteľnosť? Kontaktujte nás, radi vám poskytneme informácie o našich službách. Našou veľkou výhodou je aj priama spolupráca so všetkými bankami a poisťovňami. Všetko potrebné k predaju, prenájomu, kúpe, financovaniu a poisteniu nehnuteľností, získate na jednom mieste.



Ing. Iveta Bugisová, RSc.
+421 903 909 722
iveta.bugisova@agent.sk

