

Predaj drevenice v Čadečke, Čadca

Čadečka U Hľuzy, Čadca, okres Čadca



Cena: Predané

Predaj	Chata, Chalupa
Počet podlaží	2
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	64 m ²
Zastavaná plocha	174 m ²
Plocha pozemku	247 m ²
Pivnica	1 m ²
Rok kolaudácie	1955

Informácie o ponuke č. 1186

Ponúkame exkluzívne na predaj dvojpodlažnú rekreačnú drevenicu so súpisným číslom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Čadca-Čadečka. **Odporúčame vám pozrieť virtuálnu prehliadku, v ktorej si môžete podrobne prejsť interiérom a exteriérom drevenice.**

Podlahová plocha drevenice má výmeru 64 m². Do užívania bola daná v roku 1955 ako dvojdom. Pripojená je na elektrickú sieť, obecnú vodu a kanalizáciu. Na pozemku pri drevenici sa nachádza drevená šopa, ktorá je momentálne využívaná na odkladanie náradia a uskladnenie dreva. Drevenica prešla čiastočnou rekonštrukciou. Pozemok pod drevenicou a okolo nej je rovinatý s výmerou 247 m². K drevenici vedie asfaltová prístupová cesta.

Na prízemí drevenice sa nachádzajú 4 miestnosti: izba, kuchyňa, obývacia miestnosť a kúpeľňa s WC. Prízemie domu má podlahu z dreva a drevené okná. Vnútorne steny sú omietnuté vápennocementovou omietkou. Na streche sa nachádza plech a v roku 2016 bol postavený nový komín. Vykurovanie je zabezpečené krbom, z ktorého je vedený prieduch do hornej miestnosti. Ostatné miestnosti sú vykurované el. radiátormi. V roku 2010 bola vymenená elektroinštalácia.

V obývacej izbe sa nachádza sedačka, krb a nábytok. V kuchyni sa nachádza kachľová pec, kuchynská linka a jedálenský stôl. Kúpeľňa je zariadená umývadlom, sprchovým kútom a toaletou. Ohrev vody je riešený samostatným boilerom. Do podkrovia so zariadenou spálňou vedú drevené schody.

Záujemcovia môžu oceniť bohaté možnosti na turistiku a cykloturistiku, tiež obľúbené spoločenské a kultúrne podujatia v meste. Drevenica sa nachádza iba 3,5 km od centra mesta Čadca. Do mesta, na železničnú stanicu, autobusovú stanicu, do Kauflandu a Tesca, sa dostanete autom iba za 5 minút.

V okresnom meste Čadca je výborná občianska vybavenosť, ku ktorej patria: základná škola, materská škola, stredné školy, pošta, lekári, lekárne, kostol, nemocnica s poliklinikou, športový areál, ubytovacie zariadenia, nákupné centrá a obchody, reštaurácie, bary a kaviarne.

Drevenica sa ponúka na predaj zariadená a je ihneď k dispozícii. Kúpu drevenice je možné financovať aj úverom, ktorý vám radi zabezpečíme. Náklady súvisiace s prevodom pozemku do vášho osobného vlastníctva, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ochoťne vám poskytne ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú obhliadku pozemku.



Tomáš Černecký, RSc.
+421 918 127 259
tomas.cernecky@agent.sk

A.