

Predaj 6-izbového domu s garážou v Michalovciach

Martina Kukučina, Michalovce, okres Michalovce



Cena: 330 000 €

Úver 80% od 1 184 € mesačne

Predaj	Rodinný dom
Počet podlaží	3
Energetický certifikát	nie
Úžitková plocha	423 m ²
Zastavaná plocha	209 m ²
Plocha pozemku	474 m ²
Rok kolaudácie	1981

Informácie o ponuke č. 1191

Ponúkame exkluzívne na predaj atypický rodinný dom, v ktorom môžete bývať a súčasne aj podnikat'. Dom sa nachádza v časti Strážany mesta Michalovce. Pozrite si virtuálnu prehliadku, fotografie a popis. Následne kontaktujte realitného agenta, ktorý s vami ochotne vykoná osobnú obhliadku.

Rodinný dom sa nachádza v tichej a zároveň slepej ulici na ulici Martina Kukučina. Je dispozične zaujímavo riešený. Časť domu je možné využívať aj na podnikanie, ktoré v žiadnom prípade nebude obmedzovať vaše bývanie. Toto pracovné zázemie má vlastný vstup ako na pozemok, tak aj do nehnuteľnosti.

Rodinný dom bol skolaudovaný v auguste 1981. Kompletná rekonštrukcia bola zrealizovaná v roku 2005 a to zateplenie, fasáda, eurookná, ústredné aj podlahové kúrene, klimatizácia, krb, podlahy, dlažby a kúpeľne vrátane sanity. Pozostáva z 3 podlaží, 6 izieb, 2 kuchýň, 3 kúpeľní, 2 WC, garáže, fitness, pracovného a technického zázemia a 2 terás. Je napojený na všetky inžinierske siete - voda, plyn, elektrika, verejná kanalizácia.

Dom so zastavanou plochou 209 m² stojí na rovinatom pozemku o výmere 474 m². Celková podlahová plocha domu je 426 m². Záhrada o výmere 265 m² je udržiavaná. Časť záhrady sa využíva na pestovanie a časť je okrasná s drevinami a záhradným domčekom. Orientácia je JV- SZ. Mesačné náklady sú cca 320 eur, vrátane pracovného zázemia.

Dispozícia domu pozostáva z:

podzemného podlažia - vyvýšeného suterénu, v ktorom sa nachádzajú

- kuchyňa so sedením a s výstupom do záhrady, fitness, kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC a umývadlom, sklad, technická miestnosť s pracovňou, garáž s elektrickou bránou,
- pracovné zázemie s vlastným vstupom - 2x izba / v súčasnosti je tam ordinácia a čakáreň/ a WC s umývadlom,

nadzemného podlažia - dennej a nočnej časti, v ktorom sa nachádzajú

- predsieň, kuchyňa, samostatne WC s bidetovou sprškou a umývadlom, jedáleň a obývačka s krbom s výstupom na krytú terasu, na ktorej sa nachádza vonkajší krb, zároveň je tam privedená voda aj elektrina,
- 2x izba, šatník kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom, dvoj-umývadlom a WC s bidetovou sprškou, zimná záhrada s možnosťou vykurovania,

druhého nadzemného podlažia - nočnej časti, v ktorom sa nachádzajú

- 3x izba, kúpeľňa s vaňou, sprchovaním kútom, umývadlom a WC s bidetovou sprškou a terasa.

Rodinný dom sa nachádza v lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou, v ktorej nájdete materskú školu, základnú školu, potraviny FRESH a MHD. Neďaleko sa nachádzajú aj obchodné centrá a Zemplínske múzeum. Ak máte radi prechádzky, určite uvítate prechádzku k neďalekému Stráňanskemu rybníku.

Nehnutelnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotéky, s ktorou vám radi pomôžeme. Náklady súvisiace s prevodom rodinného domu do osobného vlastníctva, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie.



Ing. Iveta Bugisová, RSc.

+421 903 909 722

iveta.bugisova@agent.sk

A.