

Prenájom 2-izbového bytu s lodžiou a balkónom v Žiline

Námestie Ľudovíta Fullu, Žilina, okres Žilina



Cena: 420 €/mesiac

Energie: 130 €/mesiac

Prenájom	2-izbový byt
Podlažie	5
Počet podlaží	6
Úžitková plocha	68 m ²
Pivnica	2 m ²
Balkón	2 m ²
Lodžia	3 m ²
Výťah	Áno

Informácie o ponuke č. 1195

Ponúkame exkluzívne na prenájom priestranný 68 m² 2-izbový byt na ulici Námestie Ľudovíta Fullu v Žiline. Pozrite si virtuálnu prehliadku a kontaktujte realitného agenta, ktorý s vami vykoná osobnú obhliadku bytu. Ďalšie informácie o byte nájdete nižšie v popise.

Byt sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží zo 6 v bytovom dome na sídlisku Vlčince 1, vo veľmi príjemnom a tichom prostredí s množstvom stromov a zelene. Orientácia kuchyne a obývacej izby je na severovýchod a spálňa je orientovaná na juhozápad. Byt má balkón a priestrannú lodžiu s krásnym výhľadom. Prislúcha k nemu 2 m² pivnica na 1. podzemnom podlaží OD.

Cena mesačného nájmu s Internetom a TV je 420 EUR. Mesačná zálohová platba za energie je 130 EUR / 2 osoby (elektrina, voda, teplo, upratovanie vchodu). Celková cena 550 EUR. Vrátna zálohová kaucia je 1100 EUR. Odmena pre realitnú kanceláriu je 300 EUR vrátane DPH. Minimálna doba nájmu je 1 rok. Parkovanie je pred obytným domom bezplatné.

Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby so zabudovanou vstavanou skriňou, samostatným WC, spálne, obývacej izby, kuchyne so špajzou a priestrannej kúpeľne s rohovou vaňou. V byte je položená plávajúca podlaha a dlažba. Okná sú plastové. Prenajímam sa kompletne zariadený.

Bytový dom je zateplený s novým priestranným výťahom a vymenenými stupačkami. V blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, a to: jasle, základnú školu, materskú škôlku, obchody, polikliniku, lekáreň, zastávky MHD, poštu, reštaurácie, hypermarkety Kaufland, Lidl, OC Dubeň a iné. Autom sa dostanete na mestský obchvat za 1 minúty. Na športové vyžitie môžete využiť vodné dielo Žilina alebo lesopark Chrasť, ktoré sa nachádzajú do 10 minút pešou chôdzou od domu.



Pavol Hlávka
+421 902 655 711
pavol.hlavka@agent.sk

A.