

Predaj 4750 m² stavebného pozemku v centre Turzovky

Nádražná, Turzovka, okres Čadca



Cena: 845 000 €

Úver 80% od 3 031 € mesačne

Predaj	Pozemok
Úžitková plocha	4 750 m ²
Plocha pozemku	4 750 m ²

Informácie o ponuke č. 1197

Ponúkame exkluzívne na predaj stavebný pozemok v centre mesta Turzovka. Pozemok je vzhľadom na svoje parametre a polohu výbornou investičnou príležitosťou pre developerov.

Základné parametre pozemku:

- výmera 4750 m²,
- umiestnenie: v intraviláne mesta Turzovka,
- terén: rovinatý,
- pripravenosť k výstavbe: schválené v územnom pláne ako plochy so zmiešanou funkciou občianskej vybavenosti a bývania,
- prístupnosť: z miestnej asfaltovej komunikácie,
- inžinierske siete: na hranici pozemku,
- výborná občianska vybavenosť v blízkom okolí.

Mesto Turzovka tvorí spádovú oblasť pre približne 20 tisíc obyvateľov mesta a okolitých obcí, čo sa odzrkadľuje na vysokom dopyte po vlastnom aj nájomnom bývaní. Turzovka a jej okolie patrí medzi dynamicky sa rozvíjajúce lokality na Slovensku. Okresné mesto Čadca je vzdialené 15 km a krajské mesto Žilina 38 km. Hranica s Českou republikou sa nachádza vo vzdialenosti 11 km a s Poľskom 38 km.

Bývanie v Turzovke obyvateľom spríjemňuje zrekonštruované centrum mesta s pešou zónou, areál športu a oddychu v Turzovke – Závodí, v neposlednom rade tiež krásna Kysucká príroda. Turzovka a jej okolie je plné miest, ktoré sú častým objektom záujmu pre miestnych obyvateľov aj turistov. Spomenúť môžeme napríklad pútnické miesto na Živčákovej hore, ropný prameň v Korní, prameň rieky Kysuca v Makove a pod. Pre turistov sú k dispozícii dobre značené chodníky a cyklotrasy, ktoré vedú vrchmi Javorníkov a Beskýd.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes a dohodnite si osobnú obhliadku.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.

+421 907 336 493

robert.kubala@agent.sk

A.