

# Predaj rodinného domu s pozemkom v Žiline na Bôriku

Na Malý Diel, Žilina, okres Žilina



## Cena: Predané

Predaj	Rodinný dom
Počet podlaží	3
Energetický certifikát	Nemá
Zastavaná plocha	97 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	493 m <sup>2</sup>
Rok kolaudácie	1974

Informácie o ponuke č. 1199

**Ponúkame exkluzívne na predaj 3-podlažný rodinný dom s pozemkom o výmere 493 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej a obľúbenej časti mesta **Žilina - Bôrik**. Dom je vhodný na modernizáciu podľa vlastnej predstavy. Prípadne aj na prestavbu s viacerými bytovými jednotkami.

**Táto nehnuteľnosť je situovaná v jednej z najžiadanejších lokalít mesta, známej svojou atmosférou, zeleňou a výbornou dostupnosťou.** Blízkosť mestského parku (Park Ľudovíta Štúra) a Lesoparku Žilina umožňuje relax a oddych v prírode. Na dosah máte kompletnú občiansku vybavenosť lokality: nákupné centrum, obchody, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, lekárov, polikliniku, nemocnicu, tenisové kurty, žilinskú Mestskú krytú plaváreň s letným kúpaliskom a ďalšie prevádzky pre šport a kultúru sú v pešej dostupnosti. Mestská doprava je tiež v bezprostrednej blízkosti, čo znamená pohodlné spojenie do centra mesta. Rýchle je aj napojenie na žilinský diaľničný obchvat.

**Táto lokalita neustále rastie a výrazne zvyšuje svoju hodnotu. Podpivničený trojpodlažný rodinný dom ponúka neobmedzené možnosti pre vaše vízie.** Ak hľadáte skutočnú hodnotu, táto nehnuteľnosť je investíciou už do veľmi blízkej budúcnosti. S napojením na všetky základné inžinierske siete - vodovod, kanalizáciu, elektrinu a plyn, už potrebujete iba vhodného architekta, ktorý s vami vyladí váš zámer.

**Ponúkaný rodinný dom je samostatne stojací, trojpodlažný objekt, ktorý má suterén, prízemie a poschodie.** Postavený a daný do užívania bol v roku 1974. Napojený je na vodovod, kanalizáciu, elektrinu a plynovod. Obvodové murivo domu je tehlové a na plochej streche je krytina z asfaltových natavovacích pásov. Pozemok je sčasti zastavaný rodinným domom, pričom jeho zvyšnú časť tvorí dvor a záhrada.

V suteréne domu (1. podzemnom podlaží) sa nachádza chodba so schodiskom, sklad pod schodiskom, kotolňa, sklady a garáž pre jedno motorové vozidlo. Na prízemí domu (1. nadzemnom podlaží) sa nachádza krytý vstup, zádverie so schodiskom, chodba, kúpeľňa, samostatné WC, komora, kuchyňa a dve izby. Poschodie (2. nadzemné podlažie) domu disponuje schodiskom, chodbou, kúpeľňou, samostatným WC, komorou, 3 izbami. Z 2 izieb je prístup na lodžiu, pričom zo schodiska je prístup na balkón, ktorý sa nachádza na streche krytého vstupu prízemnia domu.

**Zastavaná plocha je 97 m<sup>2</sup> a plocha domu po podlažiach je:**

- 80,23 m<sup>2</sup> - prvé podzemné podlažie (pivnica a garáž)
- 82,53 m<sup>2</sup> - prvé nadzemné podlažie (prízemie)
- 91,30 m<sup>2</sup> - druhé nadzemné podlažie (poschodie)

**Príslušenstvom nehnuteľnosti je:** oplotenie od cesty a z južnej strany rodinného domu, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická vzdušná prípojka, plochy z monolitického betónu, oporný múr, vonkajšie schody a terénne schody.

**Kúpu tohto rodinného domu s pozemkom je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent.** Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overovanie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie.



Miroslav Drnda, RSc.  
+421 918 074 173  
miroslav.drnda@agent.sk

