

Predaj 4-izbového bytu na ulici Polomská v Žiline

Polomská, Žilina, okres Žilina



Cena: 165 900 €

Úver 80% od 595 € mesačne

Predaj	4-izbový byt
Podlažie	3
Počet podlaží	8
Úžitková plocha	90 m ²
Pivnica	2 m ²
Balkón	3 m ²
Výťah	Áno

Informácie o ponuke č. 1201

Ponúkame exkluzívne na predaj priestraný 4-izbový byt, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite žilinského sídliska Vlčince na Polomskej ulici. Pozrite si virtuálnu prehliadku a dohodnite si osobnú obhliadku bytu, ktorý s vami vykoná náš realitný agent. Informácie o byte nájdete nižšie v popise.

Dispozícia tohto čiastočne zrekonštruovaného 4-izbového bytu s 3m² balkónom pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, samostatných troch izieb, kumbálu, kuchyne so špajzou, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. Na prvom podzemnom podlaží sa nachádza 2 m² murovaná pivnica, ktorá prislúcha k bytu. Úžitková plocha bytu s príslušenstvom je 90m². Byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží z 8 s orientáciou na východ a západ. Predáva sa zariadený.

Byt prešiel čiastočnou modernizáciou. Na byte boli osadené plastové okná a položená plávajúca podlaha. Obytný dom má novšiu fasádu s tepelnou izoláciou, zrekonštruovaná je strecha, výťah a interiér vchodu. Kompletne sú vymenené aj stúpačky. Mesačné náklady na bývanie v tomto 4-izbovom byte sú 210 EUR vrátane energií. Obytný dom je pod správou spoločnosti BYTTERM, a.s., Žilina.

V blízkosti bytového domu nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, a to jasle, základnú školu, materskú škôlku, obchody, polikliniku, lekárňu, poštu, zastávky MHD, reštaurácie a iné. Na sídlisku sa nachádza aj množstvo novovybudovaných detských ihrísk a športových areálov. Autom sa dostanete na mestský obchvat za 2 minúty. Na športové vyžitie a oddych môžete využiť vodné dielo Žilina, alebo lesopark Chrasť, ktoré sa nachádzajú 10 min. pešou chôdzou od domu.

Byt je vhodný na modernizáciu podľa vlastných predstáv. Kúpu tohto bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami, a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ochoťne vám poskytne ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú obhliadku bytu, ktorú odporúčame.



Pavol Hlávka
+421 902 655 711
pavol.hlavka@agent.sk

A.