

# Rezidencia na vršku - jedinečné bývanie v lone prírody

U Škrabáka, Čadca, okres Čadca



Cena: 184 000 €

Úver 80% od 660 € mesačne

Predaj	Apartmán
Podlažie	2
Počet podlaží	3
Úžitková plocha	77 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	285 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Výťah	Nie

## Informácie o ponuke č. 1202

Toto môže byť váš nový domov, v srdci Kysúc s panoramatickým výhľadom na Beskydy, Javorníky a Malú Fatru. **Rezidencia na vršku je výnimočným projektom**, ktorý v sebe spája dva svety – blízkosť prírody s nádhernými výhľadmi a zároveň dostupnosť k mestu s potrebnou občianskou vybavenosťou. Zažite luxus v interiéri a veľkorysý priestor v exteriéri, ktorý sa stane vaším novým domovom alebo víkendovým bytom.

Užite si skvelú lyžovačku v blízkom stredisku Veľká Rača alebo Makov. Otestujte svoju výdrž na cyklotrasách, ktoré vedú cez krásnu kysuckú prírodu, alebo počas horúcich letných dní navštívte mestské kúpalisko v Čadci.

Ponúkame exkluzívne na predaj 3-izbové apartmány v Rezidencii na vršku s výmerami od **77 m<sup>2</sup>** do **89 m<sup>2</sup>** a priestranými terasami a balkónmi.

### Filozofia projektu:

- moderné bývanie na dosah prírody,
- uzatvorený areál s rozlohou **2600 m<sup>2</sup>**,
- vlastná záhrada ku každému apartmánu s rozlohou **285 m<sup>2</sup>**,
- park, detské ihrisko a komunitná časť s ohniskom,
- terasy s rozlohou od **17 m<sup>2</sup>** do **70 m<sup>2</sup>** s panoramatickým výhľadom.

### Vybavenie rezidencie:

- vyhradené parkovacie miesta so spevneným povrchom, kryté garážové státie s nabíjacími stanicami pre e-bicykle a elektromobily, uzamykateľný priestor na bicykle,
- pivničná kobka ku každému apartmánu, spoločná časť pivníc určená na náradie a rozvodňu,
- energeticky úsporná stavba – zateplenie polystyrén a minerálna vata s hrúbkou **200 mm**,
- vlastná studňa s individuálnym meraním spotreby,
- ekologická čistička odpadových vôd,
- správca zabezpečujúci celoročnú údržbu spoločných priestorov a okolia rezidencie.

### Vybavenie apartmánov:

- inteligentná domácnosť, ovládanie kúrenia a spotrebičov cez mobilnú aplikáciu,
- predpríprava na krb v obývacej izbe (vlastný komín pre každý apartmán),
- okenné portálové Slide systémy, ktoré prepájajú interiér s exteriérom,
- podlahové teplovodné kúrenie s elektrickým kotlom a bojlerom na ohrev vody samostatné pre každý apartmán,
- domáci elektronický vrátnik a predpríprava pre zabezpečovací systém,
- úložný priestor na chodbe pred vchodom do apartmánu,
- terasy a balkóny s osvetlením a zdrojom energie.

### **Rezidencia na vršku je objekt s tromi nadzemnými podlažiami a čiastočným podpivničením.**

Stojí na mieste pôvodného rodinného domu, z ktorého bola zachovaná pivničná časť a fragmenty nosných stien. Rezidencia obsahuje celkom 6 priestorových 3-izbových apartmánov.

#### **Apartmán č. 1**

**1. NP**, bezbariérový prístup, orientácia na východ, západ a sever, výmera **78 m<sup>2</sup>** + terasa **14 m<sup>2</sup>** + balkón **3 m<sup>2</sup>** + pozemok pred apartmánom **70 m<sup>2</sup>**, výhľad do záhrady, cena **187.000 EUR**.

#### **Apartmán č. 2**

**1. NP**, bezbariérový prístup, orientácia na východ, západ a juh, výmera **86 m<sup>2</sup>** + balkón **14 m<sup>2</sup>**, priamy vstup do záhrady, cena **197.000 EUR**,

#### **Apartmán č. 3**

**2. NP**, orientácia na východ, západ a sever, výmera **77 m<sup>2</sup>** + terasa **15 m<sup>2</sup>** + balkón **3 m<sup>2</sup>**, panoramatický výhľad, cena **184.000 EUR**,

#### **Apartmán č. 4**

**2. NP**, orientácia na východ, západ a juh, výmera **86 m<sup>2</sup>** + balkón **12 m<sup>2</sup>** + balkón **3 m<sup>2</sup>**, výhľad na lúky, slnečný apartmán, cena **194.000 EUR**,

#### **Apartmán č. 5**

**3. NP**, orientácia na východ, západ a sever, **REZERVOVANÝ**.

#### **Apartmán č. 6**

**3. NP**, orientácia na východ, západ a juh, výmera **89 m<sup>2</sup>** + balkón **12 m<sup>2</sup>** + balkón **3 m<sup>2</sup>**, zvýšené stropy s mezonetovou časťou na spanie, panoramatický výhľad, cena **204.000 EUR**.

**Jednotlivé apartmány budú dokončené do štádia „holobyť“ – bez finálnych povrchov podláh, kúpeľní, interiérových dverí a spotrebičov.** Dokončenie rezidencie a kolaudácia v júni 2024.

Rezervovať svoj vysnívaný apartmán si však môžete už dnes, tak neváhajte a kontaktujte nášho realitného agenta, ktorý vám zodpovie vaše otázky a umožní obhliadku nehnuteľnosti.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.

+421 907 336 493

robert.kubala@agent.sk

**A.**