

# Predaj 2-izbového bytu v Rezidencii Martinkov potok

Jána Kollára , Čadca, okres Čadca



## Cena: Predané

Predaj	2-izbový byt
Podlažie	7
Počet podlaží	9
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	76 m <sup>2</sup>
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno

## Informácie o ponuke č. 1208

**Ponúkame na predaj exkluzívne priestranný zariadený 2-izbový byt nachádzajúci sa v bytovom dome Rezidencia Martinkov potok v Čadci.** Byt nachádzajúci sa na 7. podlaží bytového domu má podlahovú plochu 76 m<sup>2</sup> (vrátane pivnice 2 m<sup>2</sup>) a lodžiu s plochou 4,2 m<sup>2</sup>. Orientovaný je oknami na západnú stranu. Odporúčame vám pozrieť si virtuálnu prehliadku, v ktorej si môžete podrobne prejsť interiér bytu.

**Stavba bola skolaudovaná v jeseni roku 2010.** Vyznačuje sa vysokou kvalitou bývania v blízkosti centra mesta so všetkou potrebnou občianskou vybavenosťou a zároveň v blízkosti prírody. Kombinácia stavebných konštrukcií s nadštandardnými tepelno-technickými vlastnosťami je predpokladom minimalizovania spotreby energie na vykurovanie. Táto nízko-energetická budova má energetický certifikát triedy B. Budova je chránena vlastným kamerovým systémom. Bytový dom disponuje nákladným a osobným výťahom.

Byt pozostáva z predsieni, kúpeľne, WC s technickou časťou bytu, obývacej izby spojenej s kuchyňou a spálne. Pivnica sa nachádza na prízemí bytového domu.

### Vybavenie bytu:

- vstupné bezpečnostné protipožiarné dvere s dvojbodovým uzamykaním;
- plastové okná;
- plávajúce podlahy v izbách;
- dlažba v predsieni, kúpeľni a WC;
- keramické obklady v kúpeľni a WC;
- interiérové dvere laminátové s obložkovými zárubňami;
- kuchynská linka so spotrebičmi – varná platňa, rúra, digestor;
- kúrenie je podlahové s vlastným elektrickým kotlom a reguláciou s priestorovým termostatom v každej miestnosti;
- ohrev vody zabezpečuje elektrický akumulčný bojler;
- video vrátnik;

**Výhodou kúpy tohto 2-izbového bytu sú nízke mesačné náklady na služby a energie v sume iba 100 € mesačne.** Kúpu tohto 2-izbového bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý Vám

bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto Vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ochoťne vám poskytne ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú obhliadku bytu, ktorú odporúčame.



Tomáš Černecký, RSc.

+421 918 127 259

tomas.cernecky@agent.sk

**A.**