

# Predaj 3-izbového bytu na Chalupkovej ul. v Čadci

Chalupkova, Čadca - Kyčerka, okres Čadca



**Cena: 104 900 €**

Úver 80% od 376 € mesačne

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	6
Počet podlaží	8
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	62 m <sup>2</sup>
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
Lodžia	3 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno

## Informácie o ponuke č. 1209

Ponúkame **exkluzívne na predaj 3-izbový byt** na Chalupkovej ulici sídliska Kýčerka v Čadci. Útulný byt sa nachádza na 5. zo 7. poschodí panelového bytového domu. Pozrite si virtuálnu prehliadku bytu, ktorá sa nachádza nižšie a kontaktujte realitného agenta, ktorý s vami ochotne vykoná osobnú obhliadku.

**Byt s podlahovou plochou 62 m<sup>2</sup> + lodžia 3 m<sup>2</sup> má okná orientované na severozápad a juhovýchod.** Jedná sa o teplý slnečný byt v strednej sekcii bytového domu. Dispozíciu bytu tvorí priestranná obývacia izba, kuchyňa s lodžiou, dve menšie spálne, kúpeľňa, samostatné WC a predsieň. K bytu patrí tiež pivnica v suteréne bytového domu.

### Stav tohto 3-izbového bytu:

- nové plastové okná s izolačným trojsklom,
- dlažba v kuchyni, plávajúca podlaha v predsieni, v obytných izbách pôvodné linoleum,
- rozvody elektroinštalácie sú pôvodné, vymenené sú zásuvky a vypínače,
- bytové jadro je v pôvodnom stave – umakartové,
- v chodbe je na mieru robený úložný systém.

Byt sa predáva vrátane kuchynskej linky so sporákom a digestorom, vstavaným nábytkom v predsieni, vstavanou skriňou s spálňou a skriňou v obývacej izbe. Po dohode môže zostať v byte aj ďalšie zariadenie.

Panelový bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, bol daný do užívania v roku 1990. Zrekonštruované sú vchody do domu, stúpacie rozvody vody a odpadov. Plánované je zatepľovanie bytového domu. V blízkom okolí bytového domu sa nachádza supermarket, bezplatné parkovisko, základná škola, kostol, zastávka MHD, fitness centrum a detské ihrisko. Centrum mesta je vzdialené približne 20 minút pešo.

Kúpu tohto bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes a dohodnite si osobnú obhliadku.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.  
+421 907 336 493  
robert.kubala@agent.sk

**A.**