

# Prenájom 3-izbového bytu na ulici Juraja Fándlyho v Žiline

Juraja Fándlyho, Žilina, okres Žilina



## Cena: Prenajaté

Prenájom	3-izbový byt
Podlažie	4
Počet podlaží	5
Úžitková plocha	66 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Výťah	Nie

Informácie o ponuke č. 1212

Ponúkame exkluzívne na prenájom priestranný 66 m<sup>2</sup> 3-izbový byt na ulici Juraja Fándlyho v Žiline. Pozrite si virtuálnu prehliadku a kontaktujte realitného agenta, ktorý s vami vykoná osobnú obhliadku bytu. Ďalšie informácie o byte nájdete nižšie v popise.

Cena mesačného nájmu je 540 EUR a prenajíma sa čiastočne zariadený. Mesačná zálohová platba za energie je 150 EUR / 2 osoby (elektrina, voda, teplo, upratovanie vchodu). Celková cena 690 EUR. Vrátna zálohová kaucia je 1380 EUR. Odmena pre realitnú kanceláriu je 200 EUR vrátane DPH. Minimálna doba nájmu je 1 rok. Parkovanie je pred obytným domom na parkovaciu kartu.

Kompletne zmodernizovaný byt sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží z 5 v obytnom dome na sídlisku Hliny 4, vo veľmi príjemnom prostredí s množstvom stromov a zelene. Orientácia kuchyne a izby je na sever, spálňa a obývací izba je orientovaná na juh. Byt má priestrannú 3 m<sup>2</sup> lodžiu s orientáciou do dvora. Prislúcha k nemu 2 m<sup>2</sup> pivnica na 1. podzemnom podlaží OD.

Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby so zabudovanou vstavanou skriňou, spálne, izby, obývacej izby, kuchyne, a kúpeľne so sprchovým kútom a s WC. V byte je položená plávajúca podlaha a dlažba. Okná sú plastové. Po dohode s majiteľom je možné byt dozariadiť.

Bytový dom je zateplený. Nachádza sa 5 minút pešou chôdzou od historického centra mesta. V blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, a to: jasle, základnú školu, materskú škôlku, detské ihriská, obchody, nemocnicu s polikliniku, lekáreň, zastávky MHD, poštu a obľúbené reštaurácie a podniky na Bulvári. Autom sa dostanete na mestský obchvat za 1 minútu.



Pavol Hlávka  
+421 902 655 711  
pavol.hlavka@agent.sk

**A.**