

Predaj 5-izbového domu s garážou v obci Mojš pri Žiline

Mojš, okres Žilina



Cena: 459 900 €

Úver 80% od 1 650 € mesačne

Predaj	Rodinný dom
Energetický certifikát	A
Úžitková plocha	144 m ²
Zastavaná plocha	170 m ²
Plocha pozemku	482 m ²

Garáž	24 m ²
Terasa	37 m ²

Informácie o ponuke č. 1214

Ponúkame exkluzívne na predaj novostavbu priestranného 5-izbového rodinného domu - bungalovu s garážou. **Pozrite si virtuálnu prehliadku a dohodnite si osobnú obhliadku, ktorú s vami vykoná náš realitný agent.**

Obec Mojš sa nachádza vo východnej, rovinatej časti Žilinskej kotliny, cca 6 km východne od centra Žiliny. V tesnej blízkosti na juh sa nachádza Vodné dielo Žilina, ktoré je ideálne na športové vyžitie. Severne od obce prechádza železničná trať Žilina – Košice, za ktorou je výrobný závod Kia Slovakia. V obci sa nachádza materská škola, potraviny a kostol. V blízkosti rodinného domu je situovaný Jungle park - hala pre deti s množstvom trampolín a detských aktivít.

Dom bol postavený v roku 2019 a zastavaná plocha je 170 m². Celková podlahová plocha domu, vrátane pochôdzneho podkrovia a terasy je **250 m²**. Úžitková plocha domu je **144 m²**. Situovaný je na rovinatej pozemku s rozlohou **482 m²**. Rodinný dom sa nachádza v slepej ulici so zástavbou 7 rodinných domov. K domu prislúcha aj **94 m²** podiel na prístupovej ceste.

Pozemok domu je ohraničený vymurovaným plotom s okrasných tvárnic skombinovanými s plechom. V plote je bránka pre vstup do domu a samostatná brána pre prístup do garáže, pred ktorou je parkovacie miesto pre auto. Bezproblémové parkovanie je aj pred domom, kde sa nachádza ďalších 5 parkovacích miest.

Rodinný dom je postavený z tehál Heluz na železobetónovej doske. Zateplený je 200 mm bielym polystyrénom. Krov strechy je z masívneho dreva, zateplený a pokrytý strešnou krytinou z pálenej škridle Tondach s pochôdznyim podkrovím. Krov je možné využiť ako odkladací priestor, prípadne prerobiť na ďalšiu izbu. Na dome sú osadené plastové 6-komorové okná značky Salamander. V dome je položená dlažba a plávajúca podlaha.

Dom je dispozične rozdelený na nočnú a dennú časť. Vo vstupnej chodbe sa nachádza vstavaná skriňa a samostatná toaleta. V nočnej časti sa nachádza spálňa so samostatnou kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou, dve samostatné izby a ďalšiu kúpeľňu s vaňou, práčkou a sušičkou. Z nočnej časti je prístup do priestrannej **24 m²** garáže, kde sa nachádza aj plynový kotol zo zásobníkom na **300 litrov** vody.

Dennú časť domu orientovanú na juhozápad tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou a jednou samostatnou izbou, ktorá slúži ako pracovňa. Z obývacej izby sa veľkým presklenými odsúvacimi dverami dostanete na zasteršenú **37 m²** terasu so sedením a časťou na grilovanie. V obývacej izbe sa

nachádza krb na tuhé palivo. Kuchyňa s kuchynskou linkou vyrobenou na mieru je vybavená elektrospotrebičmi. V rohu kuchyne sa nachádza priestranná špajza.

V dome je podlahové kúrenie so samostatným regulovaním v každej miestnosti a kazetová klimatizácia. Dom je zabezpečený kamerovým systémom. Na dome je aj predpríprava na fotovoltaické pripojenie a alarm. Na pozemku sa nachádza studňa s pitnou vodou a dom je pripojený na obecnú kanalizáciu, plyn, optickú sieť, obecný vodovod a elektrickú sieť.

Rodinný dom sa predáva zariadený po dohode s majiteľom. Kúpu tohto rodinného je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami, a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ochoťne vám poskytne ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú obhliadku domu, ktorú odporúčame.



Pavol Hlávka
+421 902 655 711
pavol.hlavka@agent.sk

A.