

Predaj 4-izbového bytu v Podunajských Biskupiciach

Bodrocká, Bratislava - Podunajské Biskupice, okres Bratislava II



Cena: 184 900 €

Úver 80% od 663 € mesačne

Predaj	4-izbový byt
Podlažie	4
Počet podlaží	5
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	83 m ²
Pivnica	2,38 m ²
Lodžia	4 m ²
Výťah	Nie

Informácie o ponuke č. 1219

Ponúkame exkluzívne na predaj 4-izbový byt na Bodrockej ulici č. 9 v bratislavskej mestskej časti Podunajské Biskupice. **Pozrite si virtuálnu prehliadku, videoprehliadku, fotografie a ďalšie informácie o byte, ktoré sa nachádzajú nižšie v texte.** Následne kontaktujte nášho realitného agenta, ktorý s vami ochotne vykoná osobnú obhliadku bytu.

Byt sa nachádza na 3. poschodí v 4-poschodovom panelovom bytovom dome bez výťahu.

Situovaný je na severozápad a juhovýchod. Pozostáva zo 4 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň (hala), kúpeľňa, WC, lodžia o výmere 4 m² a pivnica s výmerou 2,38 m², nachádzajúca sa na prízemí bytového domu. Podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva a bez plochy lodžie je 79 m². **Celková užitková plocha bytu vrátane príslušenstva a lodžie je 83 m².**

Byt bol postupne rekonštruovaný a modernizovaný:

- úpravy vnútorných povrchov - hladké vápennaté omietky opatrené maľbou a sadrokartónový podhľad v predsieni;
- vnútorné keramické obklady v kúpeľni a WC;
- drevené dýhové interiérové dvere posuvné a otváracie s obložkovými zárubňami;
- na podlahy boli položené laminátové parkety a keramická dlažba;
- nová elektroinštalácia v byte - svetelné a zásuvkové obvody (realizované čiastočne, tzn. okrem 1 obytnej miestnosti);
- vlastný elektrický bojler na ohrev vody s objemom 80 litrov umiestnený v miestnosti WC pod stropom;
- plastové okná, interiérové žalúzie, sieťky proti hmyzu, exteriérové rolety a zasklenie lodžie;
- vstavané skrine v predsieni a izbe.

Byt je priestranný a jeho dispozícia dotvára harmonický a útulný domov. Z predsieni bytu je prístup do skoro všetkých izieb a príslušenstva bytu, do 3 izieb, kúpeľne, WC a úzkou halou vedúcou do kuchyne. Do obývacej izby vstúpite z chodby aj z kuchyne. Obývacia izba je priechodná izba, cez ktorú sa dostanete do spálne so zasklenou lodžiou. Na lodžii sú zavedené stropné svietidlá a elektrické zásuvky.

Mesačné náklady na bývanie pre 3 osoby sú 262 EUR (207 EUR na správu s fondom opráv, na elektrinu 50 EUR a 5 EUR na plyn). Správcom bytového domu je Bytový podnik Podunajské Biskupice.

Bytový dom má dva vchody, jeden ku komunikácii a druhý do dvora bytového domu ku garážam. Nachádza sa v ňom celkovo 8 bytových jednotiek, po 2 bytové jednotky na každom poschodí, prístupné po schodisku bytového domu. Stúpacie rozvody vody a kanalizácie bytového domu boli menené v roku 2017. Energetický certifikát k bytovému domu nebol vydaný.

Bytový dom sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou - obchody a obchodné centrum, služby, pošta, banky, materské školy, základné aj stredné školy, miestna knižnica, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácie, kaviarne aj zmrzlináreň. Zástavka MHD sa nachádza v pešej dostupnosti bytového domu s výborným napojením mestskej dopravy na všetky smery. Dopravné spojenie automobilom s centrom mesta je cca 14 min. v závislosti od dopravnej situácie. **Parkovanie pri bytovom dome je bezproblémové.**

Vedľa bytového domu sa nachádza detské ihrisko i zeleň a v dosahu sú napríklad hokejbalové ihrisko, Pumptracková dráha, bejzbalové ihrisko, basketbalové ihrisko, tenisové kurty, jazdecká škola, Malodunajská cyklotrasa, Lesopark Vrakuňa a rozhľadňa. **Všetko potrebné pre plnohodnotné bývanie a relax máte len na skok od bytového domu.**

Spolu s bytom sa nadobúda aj spoluvlastnícky podiel k pozemkom zastavaným bytovým domom. Kúpu tohto 4-izbového bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. **Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.** Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie.

Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes a dohodnite si osobnú obhliadku bytu.



Róbert Posolda, RSc.
+421 911 502 745
robert.posolda@agent.sk

A.