

Predaj domu v krásnom prostredí obce Raková

Raková, okres Čadca



Cena: 187 900 €

Úver 80% od 674 € mesačne

Predaj	Rodinný dom
Počet podlaží	3
Energetický certifikát	nema
Úžitková plocha	149 m ²
Plocha pozemku	1 478 m ²
Garáž	40 m ²

Terasa	15 m ²
Rok kolaudácie	1977

Informácie o ponuke č. 1220

Ponúkame **exkluzívne na predaj** dom s veľkým pozemkom, ktorý sa nachádza v tichej lokalite oblasti Raková-Korcháň, pri okresnom meste Čadca. Dom je vhodný na rekreáciu s možnosťou celoročného bývania. Pozrite si videoprehrádku, fotografie a ďalšie informácie, ktoré nájdete nižšie v popise.

Tento 2-podlažný dom s podkrovím s úžitkovou plochou **149 m²** a pozemkom o výmere **1478 m²**, je osadený do svahu. Postavený bol nad zachovalou klenbovou pivnicou, ktorá teraz slúži ako vinná pivnica a daný do užívania bol v roku 1977. **Dom prešiel rekonštrukciou a v roku 2017 bola vymenená strešná krytina z tvarovaného pozinkovaného plechu. V dome boli vymenené aj okná za plastové a dom bol zaizolovaný tepelnou izoláciou - polystyrenom s hrúbkou 50 mm.**

Dom disponuje terasou **15,9 m²** ktorá ponúka krásne výhľady na okolitú prírodu. Na 1. nadzemnom podlaží s rozlohou **66,67 m²** sa nachádza vstupná chodba, chodba so schodiskom, kúpeľňa spojená s toaletou, kuchyňa s veľkým elektrickým sporákom a obývací izba s krbom. Na 2. nadzemnom podlaží s rozlohou **56,24 m²** sa nachádzajú 2 spálne. Podlažia sú prepojené drevenými schodmi.

Zo zadnej strany domu sa schádza vstup do murovanej pivnice a zároveň do kotoľne s úžitkovou plochou **26,3 m²**. Dom je napojený na verejné rozvody elektriny a vody. Má ustredné teplovodné kúrenie - zdroj vykurovania kotol na tuhé palivo s automatickým podavačom paliva a **solárny systém** ohrevu úžitkovej vody (**fotovoltaika**). Odpad je riešený odkanalizovaním do vlastnej žumpy.

Okolie domu je neustále udržiavané a upravované s množstvom okrasných drevín a rastlín. Dom sa predáva kompletne zariadený a disponuje vlatným bezpečnostným systémom, ktorý slúži na ochranu nehnuteľnosti.

Na pozemku sa nachádzajú ďalšie stavby:

- Garáž 1 o výmere 40,2 m²
- Garáž 2 o výmere 18,59 m²
- Altánok 1 o výmere 16,06 m²
- Altánok 2 o výmere 16 m²
- Sklad o výmere 8,12 m².

V tesnej blízkosti domu sa nachádza lyžiarsky vlek a v okolí sa nachádza množstvo turistických

chodníkov v krásnej prírode. V meste Cadca, ktoré sa nachádza asi 15 km od domu, nájdete množstvo reštaurácií, kaviarní, poštu, benzínovú pumpu, lekáreň a obchody, ako aj ďalšie prevádzky pre rekreáciu, šport a zábavu, kúpalisko, krytú plaváreň a iné výhody typické pre mestský život.

Kúpu tohto rodinného domu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v režii realitnej kancelárie.

Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ochotne vám poskytneme ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú obhliadku domu, ktorú odporúčame.



Tomáš Černecký, RSc.
+421 918 127 259
tomas.cernecky@agent.sk

A.