

Predaj 2-izbového bytu s lodžiou v Martine

M. Dulu, Priekopa, okres Martin



Cena: Predané

Predaj	2-izbový byt
Podlažie	8
Počet podlaží	8
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	52,50 m ²
Pivnica	1,10 m ²

Lodžia	2,40 m ²
Výťah	Áno
Rok kolaudácie	1986

Informácie o ponuke č. 1221

Ponúkame exkluzívne na predaj 2-izbový byt, ktorý sa nachádza v tichej lokalite na ulici M. Dulu v Martine časť Priekopa. Tento 52,5 m² 2-izbový byt so zasklenenou lodžiou 2,40 m² sa nachádza na 8 nadzemnom podlaží z 8.

Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostaného WC, kúpeľne s vaňou a umývadlom, kuchyne a dvoch nepriechodných izieb. Orientácia obývacej izby je na juhozápad. Kuchyňa a izba majú orientáciu na juhovýchod. K bytu prislúcha 1,10 m² latková pivnica. Byt prešiel čiastočnou modernizáciou: boli osadené plastové okná, položená plávajúca podlaha a dlažba. Jadro bytu je pôvodné - umakart. Na byte sú osadené bezpečnostné dvere ADLO.

Bytový dom prešiel opravami a modernizáciou v roku 2007. Zrekonštruovaná je strecha a má novšiu fasádu s tepelnou izoláciou. Zateplené sú aj pivničné priestory. Interiér vchodu je čistý a udržiavaný. Na bytový dom bol vydaný energetický certifikát v triede B. Správu bytového domu vykonáva spoločnosť OSBD Martin a mesačné zálohové platby na bývanie v tomto 2-izbovom byte sú 190 EUR vrátane energií.

Verejné parkovanie je priamo pri bytovom dome, ktorý sa nachádza vo veľmi príjemnej a tichej časti Priekopy s množstvom zelene. Z bytu sú veľmi pekné výhľady na okolité pohoria. V martinskej časti Priekopa nájdete kompletnú občiansku vybavenosť a to reštaurácie, jasle, materskú školu, základnú školu, zdravotnícke zariadenie, detské ihriská, obchody. Na športové vyžitie môžete využiť cyklotrasu, okolité pohoria na turistiku a zimné športy.

Byt odporúčame ako štartovací byt pre mladých, alebo ako investičný byt na prenájom. Byt je vhodný na modernizáciu podľa vlastných predstáv. Kúpu bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie.



Pavol Hlávka
+421 902 655 711
pavol.hlavka@agent.sk

A.