

# Predaj 3-podlažného rodinného domu v Oščadnici

Oščadnica, okres Čadca



**Cena: 229 500 €**

Úver 80% od 823 € mesačne

Predaj	Rodinný dom
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	240 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	140 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	784 m <sup>2</sup>
Garáž	16 m <sup>2</sup>
Rok kolaudácie	1974

# Informácie o ponuke č. 1224

Ponúkame exkluzívne na predaj rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite - v obci Oščadnica. **Dom sa nachádza na rovinatom, slnečnom pozemku s rozlohou 784 m<sup>2</sup> vo vzdialenosti približne 2 km od centra obce.** Pozrite si virtuálnu prehliadku, fotografie a kontaktujte realitného agenta, ktorý s vami ochotne vykoná osobnú obhliadku. Ďalšie informácie o nehnuteľnosti nájdete nižšie v popise.

Dom bol daný do užívania v roku 1974, odvtedy však prevažná časť domu prešla viacerými rekonštrukciami. Dom je napojený na verejný vodovod, elektrinu 230 V / 400 V a plyn. Odpadové vody ústia do žumpy. V dosahu je verejná kanalizácia s možnosťou pripojenia. Murivo domu tvoria škarové kvádre.

## Zrealizované rekonštrukcie:

- okná plastové s izolačným 2-sklom
- výmena strešnej krytiny pred 12 rokmi, strešnou krytinou je kanadský šindel, ktorého odhadovaná životnosť je 50 až 60 rokov,
- medená elektroinštalácia a kamerový bezpečnostný systém,
- kúpeľňa so sprchovacím kútom,
- plávajúce podlahy v izbách,
- nové omietky vo všetkých izbách okrem chodby a predsieni,
- rozvody kúrenia,
- plynový kotol so zabudovaným ohrevom vody Protherm vymenený pre piatimi rokmi a ako alternatíva liatinový kotol Viadrus na tuhé palivá,
- vnútorná izolácia obvodových múrov polystyrénom o hrúbke 5 cm, izolácia stropu 30 cm polystyrénom,
- stropy na poschodí z omietnutých OSB dosiek.

Dom pozostáva z troch podlaží. Pivničné podlažie je z jednej tretiny pod úrovňou okolitého terénu. Prevažná časť tohto podlažia je tiež obytná. Nachádzajú sa tu tri obytné izby (v jednej sú pripravené rozvody na inštalovanie kuchynskej linky), kúpeľňa s vaňou a WC, chodba a kotolňa. Pivničné podlažie je prístupné samostatným vchodom zvonku a tiež schodiskom z prízemného podlažia.

Na prízemí domu sa nachádza priestranná obývacia izba, dve spálne, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC, predsieň, chodba a špajza. Na poschodí sa nachádza priestranná spoločenská miestnosť a dve detské izby. V dome zostáva kuchynská linka s umývačkou riadu a sporákom, prípadne ostatný nábytok a zariadenie podľa dohody.

Príslušenstvo domu tvorí praktická hospodárska budova s garážou spolu s plochou 64 m<sup>2</sup> a altánok. Na upravenou a udržiavanom pozemku sa nachádza viacero ovocných a okrasných drevín. Prostredie zútulňuje záhradné jazierko s rybkami.

Kúpu tohto domu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie.

Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes a dohodnite si osobnú obhliadku.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.

+421 907 336 493

robert.kubala@agent.sk

**A.**