

# Prenájom 3-izbového bytu so záhradou v Čadci

A. Hlinku, Čadca, okres Čadca



## Cena: Prenajaté

Prenájom	3-izbový byt
Podlažie	2
Počet podlaží	3
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	90 m <sup>2</sup>
Výťah	Nie

Informácie o ponuke č. 1225

Ponúkame exkluzívne na prenájom priestranný 3-izbový byt na ulici A. Hlinku v Čadci. Byt je situovaný na druhom podlaží rodinného domu, v ktorom sa nachádzajú tri samostatné bytové jednotky.

Byt s podlahovou plochou 90 m<sup>2</sup> pozostáva predsiene, kuchyne, priestrannej obývacej izby, dvoch spální, kúpeľne s vaňou a z technickej miestnosti. Z bytu vedie vstup na balkón s výmerou 3 m<sup>2</sup> a na terasu s plochou 12 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádzajú vyvýšené záhony. V areáli je k dispozícii záhrada s detským ihriskom a posedením na opekačky, grilovačky a podobné aktivity.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený vrátane spotrebičov (viď fotky), ktorými sú chladnička s mrazničkou, rúra na pečenie, varná platňa, umývačka riadu, práčka a TV. Do bytu je zavedený káblový internet a satelit. Tieto služby sú zahrnuté v cene nájomného.

Cena mesačného nájmu vrátane energií je 650 EUR vrátane energií. Vratná zábezpeka je vo výške 1300 EUR. Jednorazový poplatok pre realitnú kanceláriu je vo výške 250 EUR vrátane DPH.

K bytu môžu nájomcovia využívať dve nekruté parkovacie miesta vo dvore pri dome a v prípade záujmu je k dispozícii na prenájom samostatná garáž vedľa domu. Byt je voľný ihneď po uzatvorení nájomnej zmluvy a úhrade príslušných platieb.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.  
+421 907 336 493  
robert.kubala@agent.sk

**A.**