

Predaj 1-izbového bytu na Gabajovej ulici v Žiline

Gabajova, Žilina, okres Žilina



Cena: Predané

Predaj	1-izbový byt
Podlažie	8
Počet podlaží	14
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	44 m ²

Pivnica	2 m ²
Balkón	3 m ²
Výťah	Áno
Rok kolaudácie	1969

Informácie o ponuke č. 1227

Ponúkame exkluzívne na predaj zmodernizovaný 44 m² 1-izbový byt s 3,5 m² lodžiou a klimatizáciou na Gabajovej ulici v Žiline. Pozrite si virtuálnu prehliadku a kontaktujte realitného agenta, ktorý s vami vykoná osobnú obhliadku bytu. Ďalšie informácie o byte nájdete nižšie v popise.

Byt sa nachádza na 7. poschodí z 13 v bytovom dome so zmodernizovaným výťahom. Bytový dom na ulici Gabajova 2595/28, prešiel významnejšou rekonštrukciou v roku 2011 a to zateplením vonkajšej fasády, opravou lodžii a výmenou strechy. K bytovému domu je vydaný energetický certifikát s označením B. Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, je situovaný v príjemnom prostredí sídliska Hliny VII, typickým množstvom zelene.

Orientácia bytu je na juhozápad. Dispozícia bytu pozostáva z predsiene, kuchyne, jednej priestranej izby s východom na lodžiu, kúpeľne so sprchovým kútom a umývadlom a oddelenej toalety. K bytu prislúchajú aj dve pivničné kobky, každá s výmerou 1m². Jedna sa nachádza vedľa vchodu do bytu a slúži ako špajza a druhá sa nachádza na prvom podzemnom podlaží.

Byt prešiel kompletnou modernizáciou. V byte boli osadené plastové okná, bezpečnostné vchodové dvere, položená dlažba a plávajúca podlaha. Vymenená bola elektro a vodoinštalácia. Zmodernizovaná bola kúpeľňa a WC. V kuchyni je práčka a chladnička s mraziakom, a bola tu osadená moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi. V strede kuchyne sa nachádza pracovný a jedálenský ostrovček. Na stenách sú nové omietky.

Predsieň je vkusne obložená masívnym drevom a osadená je tu štaníková stena. Izba je rozdelená na obývačku a spálňu s posteľou a vstavanou skriňou. Izba je klimatizovaná. Klimatizačná jednotka je umiestnená v rohu spodnej časti lodžie. Mesačné náklady na bývanie v tomto 1-izbovom byte sú 186EUR vrátane energií pre dve osoby. Bytový dom je pod správou spoločnosti OSBD Žilina. Byt sa predáva aj so zariadením.

V blízkosti bytového domu nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, a to: jasle, základnú školu, materskú škôlku na ulici Jarná, parky, obchody, lekáreň, zastávky MHD, reštaurácie, supermarket Lidl, Tesco a iné obchody či prevádzky. Autom sa dostanete na mestský obchvat za 1 minúty. Parkovanie je možné pri bytovom dome bez rezidentskej karty.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ochoťne vám poskytneme ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú obhliadku bytu, ktorú odporúčame.



Pavol Hlávka
+421 902 655 711
pavol.hlavka@agent.sk

