

Predaj 1-izbového bytu na sídlisku Žarec v Čadci

Antona Bernoláka, Čadca, okres Čadca



Cena: Predané

Predaj	1-izbový byt
Podlažie	Prízemie
Počet podlaží	6
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	38 m ²
Pivnica	2 m ²
Výťah	Áno
Rok kolaudácie	1978

Informácie o ponuke č. 1239

Ponúkame exkluzívne na predaj 1-izbový byt na sídlisku Žarec v Čadci. Pozrite si virtuálnu prehliadku, video prehliadku, fotografie, ďalšie informácie nižšie v popise a kontaktujte realitného agenta pre dohodnutie osobnej obhliadky, ktorú odporúčame.

Lokalita a okolie:

Byt sa nachádza na ulici Antona Bernoláka na vyvýšenom prízemí zatepleného bytového domu. V blízkom okolí sa nachádza detské ihrisko, materská škola, základná škola, umelecká škola, potraviny, supermarket, zastávka MHD. Centrum mesta je vzdialené do 10 minút chôdze.

Parametre bytu:

- 1-izbový byt (1+1) s úžitkovou plochou 38 m²,
- orientácia okien na východnú stranu,
- byt tvorí predsieň, kuchyňa, spálňa, kúpeľňa s WC a pivnica v suteréne bytového domu,
- k dispozícii sú spoločné priestory – sušiareň, kočíkareň.

Stav bytu:

- zrekonštruovaný v r. 2020,
- plastové okná,
- v kuchyni plávajúca podlaha, v izbe zrenovované parkety z tvrdého dreva, v predsieni dlažba,
- murované bytové jadro - keramický obklad a dlažba, vaňa, podomietkové WC,
- bezpečnostné vstupné dvere,
- nové interiérové dvere do kúpeľne a kuchyne – laminátové s obložkovou zárubňou,
- kuchynská linka s elektrickým sporákom,
- nová elektroinštalácia v rámci jadra a kuchynskej linky.

Stav bytového domu:

- zateplený bytový dom,
- zrekonštruované vchody,

- zrekonštruované spoločné priestory a schodisko,
- vymenené stúpacie rozvody úžitkových a odpadových vôd.

Financovanie a poplatky:

- mesačné zálohové platby za služby a energie sú 110 EUR + elektrina,
- možnosť financovania úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami,
- náklady s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva - štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov) sú v réžii realitnej kancelárie.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.
+421 907 336 493
robert.kubala@agent.sk

A.