

# Predaj 3-izbového bytu na Poľnej ceste v Dunajskej Strede

Poľná cesta, Dunajská Streda, okres Dunajská Streda



**Cena: 98 900 €**

Úver 80% od 354 € mesačne

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	3
Počet podlaží	3
Úžitková plocha	89,60 m <sup>2</sup>
Pivnica	10 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Výťah	Nie
Rok kolaudácie	1965

## Informácie o ponuke č. 1244

Ponúkame exkluzívne na predaj 3-izbový byt s lodžiou po čiastočnej rekonštrukcii na Poľnej ceste v Dunajskej Strede. **Pozrite si virtuálnu prehliadku, prečítajte si podrobný opis nehnuteľnosti a kontaktujte našu agentku pre dohodnutie osobnej obhliadky.**

**Tento veľkorysý 3-izbový byt sa nachádza na 2. poschodí (3. nadzemnom podlaží) v známom bytovom dome “žlté OSP bloky” na Poľnej ceste v Dunajskej Strede.** Bytový dom bol postavený v roku 1965, a hoci má už niekoľko rokov za sebou, stále sa nachádza v dobrom technickom stave a je tepelne zaizolovaný. Z lodžie si môžete vychutnávať panoramatický výhľad na okolie a atmosféru centra mesta Dunajská Streda.

### Dispozícia a rozloha bytu

**Byt o celkovej výmere 89,6 m<sup>2</sup> s príslušenstvom ponúka 8 miestností.** Nájdete tu 3 veľké nepriechodné izby – obývačku, spálňu a detskú izbu (alebo pracovňu, prípadne hosťovskú izbu). Kuchyňa disponuje menšou špajzou a výstupom na balkón. Na konci predĺženej chodby sa nachádza komora, ktorá môže slúžiť ako šatník. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, avšak miestnosť je dostatočne veľká aj pre vaňu. Samostatná toaleta sa nachádza hneď vedľa kúpeľne. K bytu prislúcha aj 10 m<sup>2</sup> veľká pivnica na prízemí bytového domu.

### Možnosť modernizácie

**Byt prešiel čiastočnou modernizáciou, ale stále ponúka priestor na ďalšie úpravy podľa vašich preferencií a aktuálnych trendov.** V izbách sú zachovalé retro parkety, ktoré môže skúsený podlahár ľahko zrepasovať. Medzi vykonané modernizácie patria aj výmena okien za plastové s vonkajšími roletami, ako aj inštalácia nových radiátorov s termostatickými hlaviciami. V byte sa tiež uskutočnili rekonštrukcie kuchyne a kúpeľne s toaletou.

### Parkovanie

Parkovanie je zabezpečené vo dvore s prístupom cez elektrickú bránu, pričom každý majiteľ má vlastný ovládač. Hlavné dvere bytového domu sú zamykateľné a vybavené elektrickým vrátnikom.

### Výborná lokalita

Byt sa nachádza v tichej časti mesta s výbornou dostupnosťou do centra. V blízkosti nájdete štadión MOL Aréna, slovenskú aj maďarskú základnú školu, materskú škôlku, Jednotu COOP, Billu, nemocnicu s poliklinikou, lekárne, banky a zastávku mestskej dopravy.

## Dopravná dostupnosť

Dunajská Streda má výborne vyvinutú infraštruktúru. Po rýchlostnej ceste R7 sa dostanete do Bratislavy za 30 minút, do X-Bionic v Šamoríne za 20 minút a na Slovakia Ring či Malkia Park do 10 minút. Viedeň – Schwechat je vzdialená približne 1 hodinu a kúpeľné mesto Veľký Meder, známe svojím termálnym kúpaliskom, máte na dosah.

## Financovanie

**Byt je voľný a bez ťarchy.** Ak potrebujete na kúpu tohto bytu hypotéku, radi vám s ňou pomôžeme. Spolupracujeme so všetkými bankami a pripravíme vám hypotekárne ponuky s výhodnými podmienkami. **Vybavenie hypotéky garantujeme**, v opačnom prípade vám vrátime rezervačný poplatok - prvú časť kúpnej ceny.



Bc. Alžběta Dobrá  
+421 903 653 134  
betka.dobra@agent.sk

**A.**