

# Predaj rodinného domu - bungalovu v Hornej Potôni

Čerešňový rad, Horná Potôň, okres Dunajská Streda



**Cena: 239 900 €**

Úver 80% od 860 € mesačne

Predaj	Rodinný dom
Počet podlaží	1
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	116 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	141 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	402 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Rok kolaudácie	2021

---

## Informácie o ponuke č. 1254

Hľadáte pokojné bývanie v modernom rodinnom dome s výbornou dostupnosťou? **Tento 4-izbový rodinný dom v obci Horná Potôň, ktorý bol skolaudovaný v roku 2021, ponúka všetko, čo potrebujete pre komfortné a energeticky úsporné bývanie.**

Pozrite si virtuálnu prehliadku alebo videoprehliadku s popisom nehnuteľnosti. Následne kontaktujte našu agentku pre osobnú obhliadku domu, ktorú odporúčame.

### Základné informácie o dome

- **Dispozícia domu:**
  - Priestranná obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou
  - 3 samostatné izby
  - Kúpeľňa s WC
  - Samostatné WC
  - Technická miestnosť
  - Krytá terasa
- **Úžitková plocha domu:** 120 m<sup>2</sup>
- **Záhrada:** Priestranná záhrada vhodná na relax a oddych
- **Rok kolaudácie:** 2021
- **Celková výmera pozemku:** 402 m<sup>2</sup>

### Technické vybavenie a výhody domu

- **Základy:** Železobetónové, zateplené Styrodurom (80 mm)
- **Konštrukcia:** Tehlová (300 mm) + fasádna izolácia Polystyrénom (120 mm)
- **Stropy:** Drevené, zateplené (36 cm izolácia) s sadrokartónovým podhľadom
- **Krytina:** Valbová strecha, betónová škridla
- **Okná:** Plastové s trojsklom
- **Kúrenie:** Elektrické podlahové s reguláciou v každej miestnosti
- **Voda:** Z vlastnej studne

- **Odpad:** Napojenie na verejnú kanalizáciu
- **Kuchynská linka DALNO na mieru so vstavanými spotrebičmi:**
  - Mikrovlnná rúra
  - Elektrická rúra
  - Digestor
  - Varná doska
  - Kombinovaná chladnička
- Predpríprava na elektrický vrátnik
- Bezpečnostné kamery na Wi-Fi
- Optická sieť pre internet a TV od Orange
- Energetický certifikát B

### **Lokalita a občianska vybavenosť**

Rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej časti obce Horná Potôň, v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova. Lokalita je obklopená zeleňou a ponúka príjemné tiché prostredie na oddych aj aktívne trávenie voľného času.

### **Dostupnosť a vybavenosť**

- V obci je k dispozícii základná škola, materská škola, kultúrny dom, potraviny a ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti.
- Okolie je ideálne na cykloturistiku, prechádzky a ďalšie outdoorové aktivity.
- Blízkosť rybníka poskytuje možnosti na rybolov a relax.

### **Náklady na bývanie**

- Elektrina: 150 €/mesiac
- Komunálny odpad: 32 €/ročne

### **Prečo si vybrať tento dom?**

- Moderná novostavba s vysokým štandardom
- Tiché prostredie v chránenej oblasti
- Priestranná záhrada a krytá terasa

- Nízke náklady na prevádzku vďaka modernej technológii a izolácii
- Rýchla dostupnosť autom do (centra) Dunajskej Stredy cca 14-16 minút
- Rýchla dostupnosť k R7 a po nej do (centra) Bratislavy cca 27-30 minút.

### Cena a ďalšie informácie

Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Tento dom je pripravený na okamžité užívanie a je ideálnou voľbou pre rodiny hľadajúce pohodlné a pokojné bývanie.

### Financovanie kúpy nehnuteľnosti

**Kúpu tohto domu s pozemkom je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybavíme.** Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady súvisiace s predajom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva – štandardné podanie) a notárske poplatky (overovanie podpisov) sú v režii realitnej kancelárie.



Bc. Alžběta Dobrá  
+421 903 653 134  
betka.dobra@agent.sk

**A.**