

Predaj 1-izbového bytu v Lamači

Studenohorská, Bratislava - Lamač, okres Bratislava IV



Cena: Cena v RK

Predaj	1-izbový byt
Podlažie	8
Počet podlaží	8
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	43 m ²
Pivnica	1,66 m ²
Výťah	Áno
Rok kolaudácie	1975

Informácie o ponuke č. 1263

Ponúkame exkluzívne na predaj svetlý a priestranný 1-izbový byt, nachádzajúci sa na Studenohorskej ulici v Bratislave, mestská časť Lamač. Byt je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný.

Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku a pre dohodnutie osobnej obhliadky kontaktujte realitného agenta.

Byt sa nachádza na poslednom 7. poschodí zo 7 s výťahom. Orientácia kuchyne je severná, spálňa je na južnej strane. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 43 m² vrátane pivnice.

Tento praktický 1-izbový byt pozostáva zo samostatnej izby a príslušenstva bytu, ktorým je hala (predsieň), kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC. Mesačné platby na zálohový predpis pri obsadení bytu 2 osobami sú 164 EUR. Náklady na elektrinu sú 21 EUR.

Obľúbená lokalita ponúka komunitný pokoj, veľa zelene, kompletnú občiansku vybavenosť a prírodu Malých Karpát priamo za domom. Nájdete tu všetko pre kvalitný a plnohodnotný život. V okolí sa nachádzajú škôlky, školy, MHD, zdravotné stredisko, potraviny, pošta, služby, obchody, reštaurácie, bary, kaviarne, cukrárne, detské a multifunkčné ihriská, športový areál, tenisové kurty, zimný štadión, letné kúpalisko, kostoly a mnoho ďalšieho. V blízkosti sa nachádzajú aj Nemocnica a nákupné centrum Bory Mall.

Lamač je známy svojím tesným prepojením s prírodou Malých Karpát, a preto doslova za pár minút od domu sa dostanete na turistické a cyklistické chodníky smerujúce na Kačín, Železnú studničku, Partizánsku lúku, Malý Slavín či Pajštún. Je to ideálne miesto na beh, prechádzky so psom či víkendovú turistiku a cyklistiku.

Prístup a dopravné napojenie sú veľmi dobré, či už do centra Bratislavy a jej okolitých častí, alebo na diaľničný obchvat. Do susedného Rakúska, Maďarska a Českej republiky je to len pár desiatok minút jazdy autom, prípadne vlakom či autobusom. Autobusové zastávky MHD sa nachádzajú smerom k hlavnej ceste cca 2 - 4 minúty pešo od vchodu bytového domu (300 m). Vlakom zo železničnej stanice Bratislava-Lamač sa na Hlavnú stanicu doveziete za neuveriteľných cca 6-9 minút.

Kúpu tohto 1-izbového bytu je možné financovať hypotékou, ktorej vybavenie vám garantujeme. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme hypotekárne ponuky s výhodnými podmienkami.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov) sú v réžii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes.



+421 911 502 745
robert.posolda@agent.sk

A.